

12

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAS VIDELE, STR.REPUBLICII,NR. 2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 19783 / 10.XI.2023

Avizat,
Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Ivascu Daniela

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea dezmembrării terenului intravilan în suprafață de 8331 mp situat în orașul Videle, Tarlăua 15, Parcela 356, având numărul cadastral 20866;

I. Necesitate și oportunitate

În vederea construirii unui parc fotovoltaic, finanțat prin PNRR, necesar pentru acoperirea consumului de energie electrică al orașului Videle (iluminat public și instituții publice subordonate consiliului local), este necesară dezmembrarea terenului intravilan în suprafață de 8331 mp, ce aparține domeniului privat al orașului Videle, situat în Tarlăua 15, Parcela 356 (zona sere), cu numărul cadastral 20866 în două loturi, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, astfel:

- Lotul numărul 1 în suprafață de 5000 mp, având numărul cadastral 27524

- Lotul numărul 2 în suprafață de 3331 mp, având numărul cadastral 27525,

Lotul nr. 1 în suprafață de 5000 mp, este propus pentru construirea parcului fotovoltaic.

II. Legalitatea

Potrivit art 129, alin. 2, lit. (c) din Ordonanța Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ**, am întocmit prezentul raport de specialitate privind: aprobarea dezmembrării terenului intravilan în suprafață de 8331 mp situat în orașul Videle, Tarlaua 15, Parcela 356, având numărul cadastral 20866;

Compartiment **A.D.P.P.**,
Tudor Răzvan Adrian

PRIMARIA ORASULUI VIDELE

145300-ORAS VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 19762/10.XI.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea dezmembrării terenului intravilan în suprafață de 8331 mp situat în orașul Videle, Tarlaua 15, Parcela 356, având numărul cadastral 20866;

În vederea construirii unui parc fotovoltaic, finanțat prin PNRR, necesar pentru acoperirea consumului de energie electrică al orașului Videle (iluminat public și instituții publice subordonate consiliului local), este necesară dezmembrarea terenului intravilan în suprafață de 8331 mp, ce aparține domeniului privat al orașului Videle, situat în Tarlaua 15, Parcela 356 (zona sere), cu numărul cadastral 20866 în două loturi, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, astfel:

- Lotul numărul 1 în suprafață de 5000 mp, având numărul cadastral 27524

- Lotul numărul 2 în suprafață de 3331 mp, având numărul cadastral 27525,

Lotul nr. 1 în suprafață de 5000 mp, este propus pentru construirea parcului fotovoltaic.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **propun**, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. (c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind *Codul Administrativ*, aprobarea dezmembrării terenului intravilan în suprafață de 8331 mp situat în orașul Videle, Tarlaua 15, Parcela 356, având numărul cadastral 20866;

PRIMAR,

NICOLAE BĂDĂNOIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea dezmembrării terenului intravilan în suprafață de 8331 mp situat în orașul Videle, Tarlaua 15, Parcela 356, având numărul cadastral 20866;;
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN

ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. / al Primarului orașului Videle;
- Avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. / al Direcției Arhitectului Șef;
- Referatul de Admitere nr. 40090 din 03.11.2023, eliberat O.C.P.I. TELEORMAN, B.C.P.I. VIDELE;
- Dispoziția Primarului Orașului Videle nr. 564/03.11.2023 privind „delegarea tuturor atribuțiilor de serviciu prevăzute de lege ale secretarului general al orașului Videle, în intervalul 06 Noiembrie 10 Noiembrie inclusive, doamnei Carabet Nicoleta, Șeful Serviciului Administrație Publică Locală în cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle”
- Art. 129, alin. 2, lit. (c) din Ordonanța Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.
- În temeiul Art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan în suprafață de 8331 mp situat în orașul Videle, Tarlaua 15, Parcela 356, având numărul cadastral 20866 în două loturi, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat:

- Lotul numărul 1 în suprafață de 5000 mp, având numărul cadastral 27524
- Lotul numărul 2 în suprafață de 18701 mp, având numărul cadastral 27525,

Art. 2. Se însărcinează Primarul orașului Videle cu semnarea Actului Notarial de Dezmembrare;

Art.3. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Arhitectului-Șef și Direcția Economic, Administrativ și Piață din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Videle;

Art.4. Prin grija Secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, și va fi făcută publică prin afișarea pe site-ul instituției publice www.primariavidele.ro;

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
NICOLAE BĂDĂNOIU

VIDELE
DATA:

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
p. SECRETAR GENERAL,
CARABET NICOLETA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Videle
Adresa: LOC: VIDELE, STR REPUBLICII NR. 2 COD POSTAL: 145300 TEL:
0247/454299

Nr.cerere	40090
Ziua	03
Luna	11
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei CONSILIUL LOCAL VIDELE
Domiciliul Loc. Videle, Str Republicii, Nr. 2, Jud. Teleorman

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **40090** din data **03-11-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Videle, Cvartal 15; PARCELA 356, Jud. Teleorman, UAT Videle având numărul cadastral 20866 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **27524** situat în Loc. Videle, Cvartal 15; PARCELA 356, Jud. Teleorman, UAT Videle având suprafața măsurată 5000 mp;
- 2) **27525** situat în Loc. Videle, Cvartal 15; PARCELA 356, Jud. Teleorman, UAT Videle având suprafața măsurată 3331 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 07-11-2023.

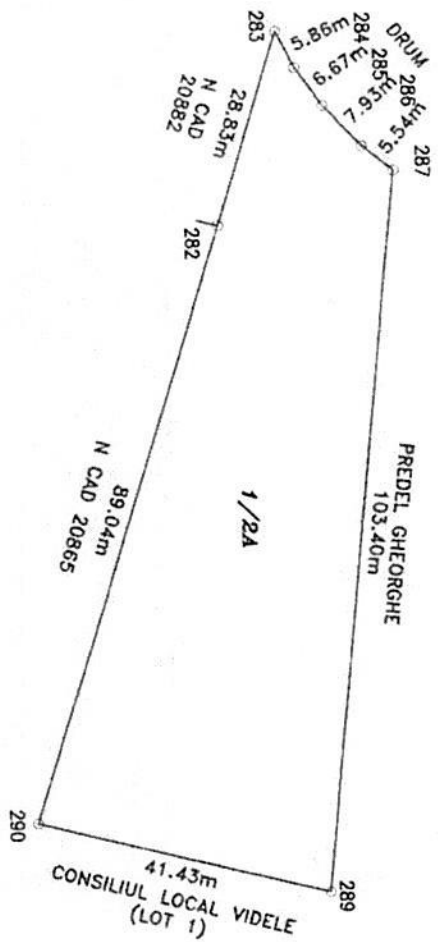
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CORNELIA DRĂGAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului-Lot 2

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
27525	3331mp	Oras Videle;Cuartal 15;Parcela 356 Judetul Teleorman
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativa Teritoriala(UAT)	
	VIDELE	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1/2	A	3331	Teren intravilan arabil fara impregnare.
Total		3331	

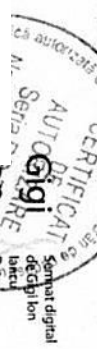
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=3331mp.

Execudent: Ionu Gigi Ion
 Con/fin executarea masuratorilor la teren, constructiilor, informarii deunitatilor cadastrale si corespondenta, degetita, cu redactia din teren.

Inspector
 Con/fin introducerea imobilului in baza de date integrata si distribuirea numerului cadastral.



Semnat digital de Gigi Ion
 Data: 2023.11.03
 15:44:35
 40700

Semnatura si parafa
 Data:

Stampila ECP
 Cornelia Dragan
 Digitally signed by Cornelia Dragan
 Date: 2023.11.07 12:53:09 +0200